



**Bund für Umwelt und Naturschutz
Deutschland e.V.
Friends of the Earth Germany**

BUND RV Elbe-Heide ■ Beim Kalkberg 7 ■ 21339 Lüneburg

**BUND Regionalverband
Elbe-Heide**

Hansestadt Lüneburg
Stadtplanung
Neue Sülze 35
21335 Lüneburg

Fon 04131 / 683 936

info@bund-elbe-heide.de
www.bund-elbe-heide.de

Franziska Hapke
BUND-RV Elbe-Heide
Fon 04131 / 38868
franziska.hapke@bund-elbe-heide.de

Per mail: stellungnahmen61@stadt.lueneburg.de

Lüneburg, den 05.12.2025

Stellungnahme zur 94. Flächennutzungsplanänderung „Wagenplatz Brockwinkler Weg“ im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung an dem o.a. Verfahren und die Bereitstellung der Unterlagen.

Die Stellungnahme wird aufgrund von § 10 Buchstabe f Satz 2 der Satzung für den Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland (BUND) Landesverband Niedersachsen e.V. (Teil A) auch im Namen des BUND Landesverband Niedersachsen e.V. abgegeben.

Die Planfläche umfaßt eine Fläche von 1,3 ha und befindet sich im Eigentum der Hansestadt Lüneburg. Es handelt sich um ein im FNP von 1981 als landwirtschaftliche Nutzfläche festgelegtes Ge-

BUND RV Elbe-Heide,
Beim Kalkberg 7, 21339 Lüneburg
Bürozeiten:
Mo/Mi 10-12 Uhr, Fr 13-15 Uhr

Spendenkonto:
Sparkasse Lüneburg
IBAN DE09 2405 0110 0006 0022 99
BIC: NOLADE21LBG

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

biet, das durch das vorliegende Verfahren als Sonderbaufläche der baulichen Nutzung zugeführt werden soll.

Die Fläche liegt im Westen der Stadt am Brockwinkler Weg. Es soll eine Planfläche für die Nutzung durch zum Wohnen umgebaute Bauwagen/Tiny Houses entstehen.

Zu der angestrebten Flächennutzungsplanänderung (FNÄ) neben wir wie folgt Stellung:

1. Lage und naturschutzfachliche Wertigkeit

Die Fläche wird im Landschaftsplan (LP) als Entwicklungsfläche des Biotopverbunds, mit Ziel Umwandlung von Acker in Grünland, dargestellt. Der an die Planfläche nördlich angrenzende alte Baumbestand, im LP als WCE kartiert, stellt den Lebensraumtyp 9160 dar. Er ist gesetzlich geschützt. Es handelt sich hier um einen alten Baumbestand, der u.a. für Avifauna und Fledermäuse Habitate bietet.

2. Planungsalternativen

Mit der Aussage, dass „alternative Standorte nicht zur Verfügung stehen“¹, ist eine detaillierte Prüfung nicht erfolgt. U. a. ist zu prüfen, ob sich Ausführungsvarianten mit geringeren Eingriffen finden.

Für Gespräche stehen wir gerne zur Verfügung.

Bitte beteiligen Sie uns im weiteren Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen,

BUND, Regionalverband Elbe-Heide

i.A. Franziska Hapke



1 Begründung zur 94. FNÄ, 27.10.2025, S.6