



FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V.
Friends of the Earth Germany

**BUND Regionalverband
Elbe-Heide**

Fon 04131 / 402877

info@bund-elbe-heide.de
www.bund-elbe-heide.de

Elisabeth Bischoff
BUND Landkreis Harburg
Im Winkel 2
21244 Buchholz
Fon 04181 / 98490
elisabeth.bischoff@bund.net

Buchholz, den 23.6.2023

BUND RV Elbe-Heide ■ Katzenstr. 2 ■ 21335 Lüneburg

Stadt Winsen (Luhe)

Geschäftsbereich IV –

Stadtplanung und Bauordnung

Schloßplatz 2

21423 Winsen (Luhe)

Bebauungsplan Nr. 33 „Schloßring“, 2. Änderung (Jugendzentrum) und 58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Winsen (Luhe) - Frühzeitige Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Aufforderung zur Stellungnahme. Der BUND Regionalverband Elbe-Heide nimmt zum o. g. Verfahren wie folgt Stellung.

Die Stellungnahme wird aufgrund von § 10 Buchstabe f Satz 2 der „Satzung für den Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND) Landesverband Niedersachsen e.V. (Teil A)“ auch im Namen des BUND Landesverband Niedersachsen e.V. abgegeben.

Die verspätete Abgabe bitten wir zu entschuldigen und hoffen, dass sie trotz der Verspätung noch berücksichtigt werden kann.

Wir nehmen Bezug auf unsere Stellungnahme vom 13.7.22, wonach wir die Standortwahl im Bereich des Spiel- und Skateparkes am Schlossring für durchaus nachvollziehbar halten, es aber nicht verstehen können, wieso nicht der ehemalige Standort des IGS-Parkplatzes als neuer Standort des Jugendzentrums ausgewählt wird.

Geschäftsstelle:

BUND RV Elbe-Heide, Katzenstr. 2,
21335 Lüneburg
Bürozeiten:
Mo/Mi 10-12 Uhr, Fr 13-15 Uhr

Spendenkonto:

Sparkasse Lüneburg
IBAN: DE09 2405 0110 0006 0022 99
BIC: NOLADE21LBG

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

Der Parkplatz liegt in direkter Nachbarschaft und ist nach wie vor vollversiegelt, da er sich aus dem Busparkplatz der Landesgartenschau von 2006 entwickelt hat. Damals hieß es, dass es nur eine temporäre Anlage sein soll, die wieder zurückgebaut wird. Wenn überhaupt in diesem Bereich, kommt eigentlich nur diese Parkplatzanlage als Standort für das neue Jugendzentrum in Frage, da dort bereits versiegelte Flächen vorhanden sind. Wobei sich der BUND wie schon in der letzten Stellungnahme die Frage stellt, ob es mittlerweile eine nachträgliche Baugenehmigung für den Parkplatz gibt? Wenn nein, wäre das B-Planverfahren zum Jugendzentrum auch die Gelegenheit, in diesem Zusammenhang die Eingriffsregelung des Naturschutzgesetzes abzuarbeiten, was damals vermutlich auf Grund des Rückbauversprechens unterlassen wurde. Das heißt, dass nun endlich nach über 16 Jahren der Eingriff in die damalige Brachfläche ausgeglichen werden könnte.

Da in Zeitungsmeldungen zu lesen war, dass derzeit das ehem. Stallbaumsche Gasthaus zu verkaufen ist, stellt sich auch die Frage, warum für das neue Jugendzentrum nicht ein vorhandenes Gebäude in der Innenstadt genutzt wird. Damit würde es auch nicht zu neuen Eingriffen in Natur und Landschaft mit Versiegelungen und Baumfällungen kommen und vorhandene Bausubstanz könnte mit neuem Leben gefüllt werden.

Da in der Information über den B-Planentwurf keine Angaben zur Verfahrenswahl gemacht werden, weisen wir vorsorglich daraufhin, dass wir ein B-Planverfahren nach § 13a BauGB ablehnen. Wir fordern ein Normalverfahren, um zu verhindern, dass die notwendige Eingriffsregelung und der Umweltbericht unter den Tisch fallen. Außerdem ist zu klären, wie die zusätzlichen An- und Abfahrtverkehre geregelt werden sollen: Wo bleiben die parkenden Pkws?

Wir bitten um Berücksichtigung unserer Stellungnahme und um Information über die Abwägung.

Bei Erweiterung des Sach- und Kenntnisstandes auf Grund der vergebenen Gutachten zum Artenschutz usw. behalten wir uns weitere Anmerkungen und Änderungsvorschläge vor. Wir bitten um weitere Beteiligung im o. g. Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Elisabeth Bischoff

BUND RV Elbe-Heide