

BUND RV Elbe-Heide ■ Beim Kalkberg 7 ■ 21335 Lüneburg

Planungsbüro Patt

Schillerstraße 15

21335 Lüneburg

Per Mail an info@patt-plan.de

**BUND Regionalverband
Elbe-Heide**

Fon 04131 / 683936

info@bund-elbe-heide.de
www.bund-elbe-heide.de

Dagmar Zurwonne
BUND Landkreis Harburg
Schulstraße 33
21445 Wulfsen
Fon 04173-5699
dagmar.zurwonne@bund-elbe-heide.de

Wulfsen, 15.08.2024

Gemeinde Salzhausen, Bebauungsplan Nr. 1 *Stiepelsberg Neufassung*, 6. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung an dem o.a. Verfahren und die Bereitstellung der Unterlagen.

Der BUND Regionalverband Elbe-Heide nimmt zum oben genannten Verfahren wie folgt Stellung.

Die Stellungnahme wird aufgrund von § 10 Buchstabe f Satz 2 der Satzung für den Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND) Landesverband Niedersachsen e.V. (Teil A) auch im Namen des BUND Landesverband Niedersachsen e.V. abgegeben.

Die Gemeinde Salzhausen beabsichtigt, den Bebauungsplan Nr. 1 *Stiepelsberg* zu ändern. Mit dieser Änderung soll unter anderem das Nachverdichtungspotenzial überprüft und damit der großen Nachfrage nach Baugrundstücken nachgekommen werden. Baugrenzen sollen ausgedehnt werden, der Siedlungscharakter als locker bebautes Einfamilienhausgebiet aber erhalten werden.

Der BUND begrüßt ausdrücklich jede Nachverdichtung in Innenbereich, um zusätzlichen Flächenverbrauch und einen hohen Grad an Neuversiegelung zu vermeiden. Das ist auch hier der Fall.

Die Beibehaltung der Mindestgrundstücksgrößen sehen wir kritisch, sie mag aber hier gerechtfertigt sein wegen des Gebietscharakters (hoher Baumbestand, z.T. waldähnliche Strukturen, hügeliges Gelände) und solange es in der Gemeinde Salzhausen weiteres Nachverdichtungspotenzial gibt.

Geschäftsstelle:

BUND RV Elbe-Heide, Beim Kalkberg
7, 21335 Lüneburg
Bürozeiten:
Mo/Mi 10-12 Uhr, Fr 13-15 Uhr

Spendenkonto:

Sparkasse Lüneburg
IBAN: DE09 2405 0110 0006 0022 99
BIC: NOLADE21LGB

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

In dem bisher locker und großzügig bebauten Plangebiet gibt es verstreut einen alten Baumbestand, der in jedem Fall erhalten werden sollte, was in der Planung auch schon angesprochen wurde.

Der Versiegelungsgrad im Plangebiet ist nicht sehr hoch, daher gehen wir davon aus, dass eine Versickerung des Oberflächenwassers auf den Grundstücken angestrebt wird.

Die Verpflichtung zu PV-Anlagen und Solarthermie bei Vermeidung fossiler Brennstoffe sollte selbstverständlich sein.

Eine möglichst geringe Neuversiegelung für Einfahrten und Parkplätze sollte durch wasserdurchlässige Beläge minimiert werden.

Bitte bestätigen Sie den Eingang dieser Stellungnahme und beteiligen Sie uns am weiteren Verlauf dieses Verfahrens.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Dagmar Zurwonne
BUND Elbe-Heide