Bund für Umwelt und Naturschutz
Deutschland e.V.

**BUND Regionalverband
Elbe-Heide**
Fon 04131 / 402877
info@bund-elbe-heide.de
www.bund-elbe-heide.de

Elisabeth Bischoff
Im Winkel 2
21244 Buchholz
Fon 04181 / 98490
elisabeth.bischoff@bund.net

BUND Regionalverband Elbe-Heide, Beim Kalkberg 7, 21339 Lüneburg

Stadt Winsen (Luhe)
GB IV – Stadtplanung und Bauordnung
Frau Inga Fiss
Schloßplatz 1
21423 Winsen (Luhe)

Buchholz, 05.08.2025

Bebauungsplan Scharmbeck Nr. 7 „Gewerbefläche Am Bach“

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Aufforderung zur Stellungnahme zu der oben genannten Planung. Der BUND Regionalverband Elbe-Heide nimmt zum o. g. Verfahren wie folgt Stellung, die Stellungnahme wird aufgrund von § 10 Buchstabe f Satz 2 der „Satzung für den Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND) Landesverband Niedersachsen e.V. (Teil A)“ auch im Namen des BUND Landesverband Niedersachsen e.V. abgegeben.

Die folgenden Anmerkungen und Stellungnahmen zu einzelnen Punkten des Vorentwurfes der frühzeitigen Beteiligung bitten wir zu berücksichtigen:

● Die Beschränkung der ornithologischen Kartierung im 25 ha großen Wirkungsbereich auf Wiesenvögel sehen wir als unzureichend an. Wir erwarten eine Kartierung der Vogelwelt insgesamt, d.h. inkl. z.B. der hier Nahrung suchenden Raubvögel und der Gebüschbrüter.

● Wir können nicht nachvollziehen, wieso in der Gemeinde Scharmbeck, die sich städtebaulich auf Eigenentwicklung von Landwirtschaft und Wohnungsbau beschränken sollte, ein größeres Gewerbegebiet ausgewiesen werden soll. Die Erschließungsmöglichkeit über die kleine Straße „Am Bach“ ist völlig ungeeignet, führt zu unzumutbaren Beeinträchtigungen der Anlieger und setzt Baumaßnahmen für eine

erhebliche Straßenerweiterung voraus. Falls diese Planung umgesetzt wird, erwarten wir eine Einbeziehung der Straßenmaßnahmen in die Eingriffs-/ Ausgleichbilanzierung. Außerdem fordern wir eine Alternativenprüfung, die potenzielle Standorte an Kreis- und Landesstraße sowie Autobahn A39 einbezieht.

● Zu klären ist, ob ggf. Beeinträchtigungen der Gewässerqualität des Scharmbecker Baches eintreten können, es darf zu keinen Verschlechterungen kommen!

Wir bitten um Berücksichtigung unserer Stellungnahme und um Information über die Abwägung. Bei Erweiterung des Sach- und Kenntnisstandes behalten wir uns weitere Anmerkungen und Änderungsvorschläge vor. Wir bitten um weitere Beteiligung im o. g. Verfahren.

Elisabeth Bischoff
1. Vors. BUND Regionalverband Elbe-Heide