

### **3. Newsletter 13.02.2020**

#### **NEIN! KEIN zweites Zentrallager in Stelle:**

#### **3D-Modell des ALDI-Zentrallagers zur Ansicht im Rathaus**

*Liebe Steller Bürgerinnen und Bürger,*

*wie Sie sicher der Presse entnommen haben, kann seit dem 27. Januar 2020 ein 3D-Modell des geplanten ALDI-Zentrallagers im 1. OG des Steller Rathauses besichtigt werden.*

*Der Antrag auf Erstellung des 3D-Modells wurde von der Mehrheit der Ausschuss-/Ratsmitglieder des OEWAs (Ortsentwicklungs-, Energie- und Wirtschaftsförderungs-Ausschusses) in der Sitzung vom 30.01.2019 abgelehnt.*

*Um den Steller Bürger/innen das Vorhaben anschaulicher darzustellen, haben wir deshalb direkt bei der Firma ALDI nachgefragt, ob sie ein 3D-Modell erstellen würden. Nach mehrmaligem Nachhaken ist die Firma ALDI unserem Wunsch gefolgt.*

*Schauen Sie sich das Modell gerne an. Sie werden erkennen können, dass das Gebäude nicht in das Gelände „eingegraben“ wird. Wir empfehlen Ihnen, ein besonderes Augenmerk auf die Proportionen zu legen und nennen Ihnen ein paar Beispiele:*

- *Die Dimension der gesamten Fläche von der K86 (Bebauung beginnt oberhalb der Bahnbrücke des Güterverkehrs) bis zum Bardenweg (Gebäude ragt ca. 10 m oberhalb der Straße hinaus).*
- *Die Größenverhältnisse PKW, LKW und Höhe der Lagerhalle (16m zzgl. max. 3m für techn. notwendige Gebäudeteile), die schon die gewaltigen Dimensionen der Gebäude verdeutlichen. Wir empfehlen Ihnen, mal abzuschätzen, wie oft das maßstabsgerechte ICE-Modell auf der Güterbahntrasse in die Hallen hineinpasst.*
- *Das angrenzende Wohngebiet wurde bei der Ansicht nicht berücksichtigt.*
- *Die zusätzliche Erweiterung des Logistiklagers von 13.000 m<sup>2</sup> - in Richtung des vorhandenen Wohngebiets Oldendörpsfeld-West – ist nicht gekennzeichnet, obwohl sie bereits als Option im Vorhabenplan (zum B-Planentwurf) dargestellt ist.*
- *Die noch zu pflanzenden jungen Bäume, die erst in 15-20 Jahren die im Modell dargestellte Größe haben werden.*
- *Fraglich ist, ob die im Bebauungsplan vorgesehene Anpflanzung in 20 m Breite auf der Ost- und 16 m an der Nordseite überhaupt kommt. Auf der gegenüberliegenden Seite der K86 (REWE-Zentrallager) ist ebenfalls ein 20 m breiter Schutzstreifen im B-Plan festgesetzt, vor Ort ist davon aber nichts zu sehen, im Gegenteil: das REWE-Zentrallager ist von der K 86 gut sichtbar.*

*Freundlich grüßt  
das Team der BUND Ortsgruppe Stelle*

#### **Ihre Aktion:**

**Die nächste OEWA-Sitzung findet am Mi., 26.02.20 um 19:00 Uhr im Rathaus statt. Bitte nehmen Sie an der Sitzung teil. Ihre Fragen zum ALDI-Zentrallager können Sie dort den Ratsmitgliedern und/oder dem Bürgermeister stellen.**